



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **744**

26 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2368 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 36,000 στρεμ. στη θέση «Ντάπιες» της περιεφέρειας Κοινότητας Αχλαδίου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 4258/30.8.1995 πρόταση τού Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 26.5.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταασαση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 26.5.1995 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα έξι στρεμμάτων (ή 36,000 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Ντάπιες», περιφέρειας Κοινότητας Αχλαδίου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση και Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

Απόσπασμα χάρτη 1:5000
[illegible] Δημοσίου Δασικής εκτάσεως εμβαδού 36800 τ.μ.
για την κήρυξή της ως [illegible] θέση «Ντάπιες» περιοχής
Κοινότητος Αγ[illegible] [illegible]

[illegible]
Λαμία ..-8-1995
Ο [illegible]

Γεώργιος [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία ..-..-1995
Ο Δ/ντής Δασών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία ..-..-1995
Ο Δασάρχης
Δασολόγος

Λαμία 10-8-1995
Ο Συντάκτης
[illegible]
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.38163 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας στην οδό Βύρωνος 35 και Μούρτζινου Τρουπάκη Ο.Τ. 249 ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας συζ. Γεωργίου Σταθοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τα με αριθμούς 12292/81 και 18250/90 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Βασιλείου Στασινοπούλου.

4. Τις από 31.5.1993 (αριθ. Πρωτ. 30903), 2.8.1993 (αριθ. Πρωτ. 33449), 12.4.1995 (αριθ. πρωτ. 32478) και 30.5.1995 (αριθ. Πρωτ. 33855 αιτήσεις της Αλεξάνδρας Σταθοπούλου.

5. Τις από 14.7.1993 (αριθ. Πρωτ. 32687) και 1.9.1993 (αριθ. Πρωτ. 34431) αιτήσεις της Ευανθίας Αναγνωστοπούλου.

Τις από 29.9.1993 (αριθ. Πρωτ. 35518) και 13.12.1993 (αριθ. Πρωτ. 38048, αιτήσεις του Λάζαρου Τριάρχου.

6. Τις από 14.5.1993 υπευθύνους δηλώσεις της Ασπασίας και Δήμητρας Γεωργίου Σταθοπούλου.

7. Την 181/16.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το α) από 26.3.1992 Π.Δ. ΦΕΚ 3860 1/92 και συγκεκριμένα για 37,85 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης στην οδό Περγάμου 31 και ανωνύμου για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αριθ. 5613 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 37,85 τ.μ. από ορόφους υπέρ της Ευανθίας Βασ. Αναγνωστοπούλου.

β) Από 27.2.1991 Π.Δ. ΦΕΚ 112 Δ/12.3.1991 και συγκεκριμένα για 2,79 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στην οδό Βαρ. Όλγας αριθ. 182 και Θεμ. Σοφούλη για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αρ. 6339 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 2,79 τ.μ. από ορόφους υπέρ του Λάζαρου Τριάρχου κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης των βαρυνόμενων ακινήτων, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το με αρ. 2169/11.4.1995 έγγραφο του τμήματος Πολ/μίας και Πολ. εφαρμογών της Νομαρχίας Μεσσηνίας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας στην οδό Βύρωνος 35 και Μ. Τρουπάκη Ο.Τ. 249 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας συζ. Γεωργ. Σταθοπούλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 55,83 τ.μ. σε ισόγειο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α. α) Θέση ακινήτου: Μυτιλήνη οδός Περγάμου 31 και Ανωνύμου

β) Επιφάνεια ακινήτου: 459,63.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 50%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 22400 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1

Β. α) Θέση ακινήτου: Θεσ/νίκη οδός Βασ. Όλγας 182 και Θεμ. Σοφούλη.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 2.068,78 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,804.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 85%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 331940,70 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 2169/11.4.1995 έγγραφο του Τ. Πολε/μίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Μεσσηνίας είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Καλαμάτα οδός Βύρωνος 35 και Μ. Τρουπάκη.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 162,24 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 162,24 x 1,80 = 292,03 τ.μ.

ζ) Χρήση: κατοικία

η) Αξία ανά τ.μ. γης: 31.616 δρχ.

θ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,2.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 55,83 τ.μ. σε ισόγειο και αντιστοιχεί σε 37,85 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο

στην παρ. Α βαρυνόμενο ακίνητο και σε 2,79 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παρ. Β βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Καλαμάτα οδός Βύρωνος 35 και Μ. Τρουπάκη

β) Επιφάνεια ακινήτου: 162,24 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης 2,14.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 85%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,20 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 347,86 τ.μ.

ζ) Χρήση: κατοικία

η) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Καλαμάτας σύμφωνα με την παρ. 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/ 18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας.

Άρθρο 2.

1. Ακυρώνονται οι με αρ. 5613 και 6339 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης εξ ολοκλήρου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Β
ΟΤ 263
ΟΤ 265
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ 6 μ
ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ πλ 10 μ
ΟΤ 249
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ 5 μ
ΟΤ 247
ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ πλ 15 μ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ πλ 11 μ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΥΠΑΚΗ πλ 7-8 μ
ΟΤ 248α
ΟΤ 250
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ 3 μ
ΟΤ 248

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Εμ(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 18,85 x (9,10+8,00) x 0,50 + 0,45 x 9,40 = 162,94 μ²

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Απόφ. Νομ. 2785/658/20-4-89 ΦΕΚ 246/Δ/27-4-89)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ Ζ΄ ΙΧ)

ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00 μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 20-5-69

ΕΜΒΑΔΟΝ = 200,00 μ² Ελάχ. Προσ. 6,00 μ. Ελάχ. Εμβ. 70,00 μ²

Άρα το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό Κάλυψης 70%

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη Επ.καλ. = 162,94 x 70% = 113,57 μ²

Συντελεστής δόμησης 1,8

Επιτρεπόμενη δόμηση Επ.δομ. = 162,94 x 1,8 = 293,03 μ²

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής Η = 12 μ.

Απόσταση από τα όρια Δ ≥ 3 + 0,10 Η

ΟΤ 267

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη κ. Αλεξάνδρα σύζ. Γεωργίου Σταθοπούλου δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου με τα στοιχεία (ΑΖΕΔΓΒΑ) έχουν υλοποιηθεί σωστά.

Η δηλούσα

[υπογραφή]

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΒ και ΑΖ

Η οικοδομική γραμμή ΑΒ ορίζεται κατ' επέκταση της υπάρχουσας διαμορφωμένης ΙΘ (εν υπάρχει τεχνικό έργο)

Η οικοδομική γραμμή ΑΖ ορίζεται κατ' επέκταση της υπάρχουσας διαμορφωμένης ΖΗ (εν υπάρχει τεχνικό έργο)

Οι ΙΘ και ΖΗ [illegible]

ΟΤ 251

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουρής Αναστάσιος του Αλεξ. Αρχιτέκτων Μηχ/κός μέλος ΤΕΕ με αριθ. μητρ. 27575 κάτοικος Καλαμάτας οδός Ναυαρίνου 86 δηλώ ότι το ανωτέρω οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που βρίσκεται επί των οδών Βύρωνος και Μ. Τρουπάκη - ΟΤ 249 ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων

Ο Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΚΟΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible]

ΟΤ 252α

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουρής Αναστάσιος του Αλεξ. Αρχιτέκτων Μηχ/κός δηλώνω ότι κοντά από το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΖΕΔΓΒΑ) δεν περνούν καλώδια της ΔΕΗ Υψηλής Τάσης.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΚΟΥΡΗΣ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

249

248ε

251

241

250

ΙΣΤ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.29463/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς [illegible] ... του Α. Κουρή, οδ. Βύρωνος 35 κ. Μ. Τρουπάκη Ο.Τ. 249 [illegible]

ΑΘΗΝΑ 2 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 262 Α 93-2

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ [illegible] ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤ.: [illegible]

ΘΕΣΗ: [illegible] ΟΤ 249 [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: [illegible] ΚΟΥΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Τεχνική έκθεση

[illegible]

Εις οικόπεδο (ΑΒΓΔΗΓΑ) [illegible] Ο.Τ. 249 [illegible] 1406/80 [illegible]

[illegible] 162,24 μ² [illegible] 1,8 [illegible]

1,8 Χ 162,24 μ² = 292,03 μ² [illegible] 1406/80 [illegible] 280,98 μ² [illegible]

292,03 − 280,98 = 11,05 μ²

[illegible] = 66,88 μ²

[illegible]

66,88 − 11,05 = 55,83 μ² [illegible] 1,8 [illegible] 2,145

$\left(\frac{162,24 \times 1,8 + 55,83}{162,24} = \frac{347,86}{162,24} = 2,145\right)$

[illegible]

$\frac{2,145 - 1,8}{1,8} = 0,192 < 0,30$ [illegible]

[illegible] 1,80 Χ 0,192 < 2,4 [illegible] 1,80 Χ 0,192 = 0,345 < 2,4

[illegible]

1,80 + 1,80 Χ 0,192 < 2,4 [illegible] 1,80 + 0,345 = 2,145 < 2,4

[illegible]

[illegible] 1983

	ΑΔΕΙΑ 1406/80	Προσθήκη	[illegible]
Ισόγειο	—	11,05	55.[illegible]
Α' όροφος	140,49	—	—
Β' όροφος	140,49	—	—
Σύνολα	280,98	11,05	55,[illegible]
Ολικόν σύνολον: 347,86			

Ο.Τ. 249

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΟΣΤΩΝ & Η.Χ.:

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ. ΟΓΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

7. ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α2